



# Dé BOUW & WOON COURANT.nl

EINDHOVEN EDITIE 1 – 2026

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN? 3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR 5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING 5

SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE 7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES 7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL  
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



VAN SCHROEFJE TOT COMPLEET NIEUW

## VERLANGT UW KEUKEN NAAR EEN METAMORFOSE? WACHT NIET LANGER, LAAT ONS UW DROOMKEUKEN REALISEREN!

Renoveer uw keuken met De Keukenvernieuwers om kleine ongemakken zoals een verouderd werkblad of oude keukendeurtjes aan te pakken, zonder de noodzaak van een complete verbouwing. Ontdek onze aanpak op [dekeukenvernieuwers.nl](http://dekeukenvernieuwers.nl) of neem rechtstreeks contact met mij op voor een keukenrenovatie op maat!



VRAAG VRIJBLIJVEND EEN OFFERTE BIJ ME AAN!  
Marwin Raijmakers

MARWINRAIJMAKERS@DEKEUKENVERNIEUWERS.NL  
+31 623 81 04 29



## SHOWROOM EINDHOVEN

Showroom Eindhoven  
Ekkersrijt 4309  
5692 DJ Son

Openingstijden  
Di t/m vr 09.00 tot 17.00 uur  
Za 10.00 tot 16.00 uur

## Ervaar wat meer ruimte in huis kan doen



- ✓ 50 jaar specialist in dakkapellen
- ✓ Al 75.000+ dakkapellen geplaatst
- ✓ 10 jaar garantie
- ✓ Plaatsing binnen 1 dag



Plan hier je bezoek in

**RUITER**  
DAKKAPELLEN

WWW.RUITERDAKKAPELLEN.NL



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • [www.prestigemedi.nl](http://www.prestigemedi.nl) • [info@prestigemedi.nl](mailto:info@prestigemedi.nl)

**INTERIEURADVIES EN SHOWROOM 1000 M2**  
**BANKEN | STOELN | KASTEN | TAFELS | UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE**



**Sfeervol**  
wonen.com

di t/m do: 10:00 - 18:00 u  
 vrijdag: 10:00 - 20:00 u  
 zaterdag: 10:00 - 17:00 u

én elke eerste en laatste  
 zondag van de maand  
 van 12:00 tot 17:00 u!



www.sfeervolwonen.com | info@sfeervolwonen.com | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 13

Vergroot bij ons je



**GRILL GENOT**

**Buitenkeukens & BBQ  
 Overkappingen - Wellness**

Renders Buitenleven | 06-5341 2667 | Best  
 www.rendersbuitenleven.nl

Bij Metaalhandel Veldhoven ontvangt u voor al uw (oud) ijzer en metalen een goede vergoeding.



**Metaal Handel  
 Veldhoven**

Weet u dat uw ijzer- en metaalafval geld waard is?

Bij twijfel of vragen bel:  
**040-3020090**

We zien u graag op de  
**Run 4316 te Veldhoven!**

Denkt u hierbij o.a. aan:

- Daklood
- Zinken goten
- Verwarmingketels
- Boilers, airco's
- Radiatoren
- Koperen leidingen
- Messing kranen
- Aluminium luifel
- Aluminium schuifpui
- Kozijnen
- RVS bladen
- RVS spoelbakken
- Elektrische apparatuur
- Koper kabel



**HEIN VAN HOOF**  
 Klusbedrijf

Bij klusbedrijf Hein van Hoof bent u in goede handen

Nuenen  
 M +31 6 22 52 62 55  
 E info@heinvanhoof.nl

**www.heinvanhoof.nl**

**DÉ SPECIALIST IN TRAPSTOFFERING**

**JAN DE TRAPPENMAN**  
 Trapstoffering & Vloeren

Van versleten trap na echte blikvanger.  
 Perfect afgewerkt.  
 Strak gelegd.

PVC • Laminaat • Tapijt • Traprenovatie • Plinten • Egaliseren

**VAKKUNDIG & BETAALBAAR**

06 19 85 95 62  
 www.jandetrappenman.nl  
 info@jandetrappenman.nl



**Total Fence**  
 Hekwerk en poorten

**HEKWERK  
 EN POORTEN  
 VOOR JOUW  
 HUIS EN BEDRIJF!**




**TOTALFENCE.NL**

WINTELRE



**HS**  
**DAKWERKEN.NL**

Verzekerd van een waterdichte oplossing




NEEM VANDAAG NOG  
 CONTACT OP VOOR EEN  
 GRATIS DAKINSPECTIE  
 +316 265 75 665

**VERANDA GARANT**

**Vanaf  
 € 1499,-**

Gegarandeerd  
 gerealiseerd  
 in 2 weken!

De Tienden 19  
 5674 TA Nuenen

06-57 62 71 44  
 www.verandagarant.nl

## Hypotheekvormen en voor- en nadelen oversluiten

In 2026 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2026 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2026 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loop te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-



## Nieuwbouw in de gemeente

De woningmarkt in Eindhoven blijft in beweging. Wie op zoek is naar een nieuwbouwwoning, vindt in de gemeente Eindhoven de komende maanden volop keuze. Zowel starters als doorstromers kunnen terecht bij meerdere lopende projecten met beschikbaar aanbod.

**The Green (5621 HJ)** – 17 appartementen, verkoop gestart, vanaf € 310.000 v.o.n.

**De Schoot (5616 RG)** – compacte woningen vanaf € 289.000 v.o.n.

**Parc Bayeux** – 5 resultaten beschikbaar, vanaf € 339.000 v.o.n.

Op nieuwbouw-eindhoven.nl zijn 15 projecten binnen de regio te bekijken, waaronder Milestone (4 beschikbaar) en Lightyards (12 beschikbaar).

De gemeente Eindhoven informeert over stadsontwikkeling en woningbouw via de Open Eindhoven-pagina op [eindhoven.nl/projecten/open-eindhoven](https://www.eindhoven.nl/projecten/open-eindhoven). Hier zijn de vijf centrumgebieden (Binnenstad, De Bergen, Emmasingelkwadrant, Kadegebied-Zuid en Knoop XL) in kaart gebracht met actuele bouwplannen.

Op Funda.nl staan momenteel 17 nieuwbouwprojecten te koop in Eindhoven. Een greep uit het beschikbare aanbod:

**De Bloom (5613 LE)** – appartementen vanaf € 290.000 v.o.n., bouw gestart

**Eindhoven - Rise (5613 LE)** – ruim 84 woningen beschikbaar, vanaf € 340.000 v.o.n.

**Lightyards Lumen (centrum)** – 51 resultaten beschikbaar, vanaf € 399.000 v.o.n.

## Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

### Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

### Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

### Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

## Veel ideeën, maar geen geheel? Zo ontstaat rust in je interieur

Bij een verhuizing of verbouwing denken veel mensen eerst aan praktische keuzes: een keuken, vloer of badkamer. Logisch, want dat zijn grote beslissingen. Het interieur volgt later wel, is de gedachte. En juist daar ontstaan vaak de meeste twijfels, extra kosten en keuzestress. Een goed interieur begint namelijk niet bij meubels of kleuren, maar bij de vraag: Hoe leef je in een ruimte?

(kleuren, materialen, verlichting, meubels en maatwerk) blijkt hoe complex dat eigenlijk is. Alles beïnvloedt elkaar.

Daarbij komt dat een verbouwing vaak plaatsvindt naast een druk leven met je werk, gezin en andere verplichtingen. Het ontbreekt simpelweg aan tijd en overzicht om alle keuzes goed op elkaar af te stemmen.

### Waarom een interieurplan rust brengt

Een doordacht interieurontwerp brengt rust in dat proces. Het begint bij de manier waarop een woning wordt gebruikt. Hoe beweeg je door een ruimte? Waar wil je samenkomen, werken of ontspannen? En

hoe zorg je dat een interieur niet alleen mooi is, maar ook prettig voelt om in te leven?

### Van losse ideeën naar één geheel

Vanuit die basis ontstaat een plan waarin indeling, kleur, materialen en maatwerk logisch samenkomen. Dat maakt keuzes tijdens een verbouwing of verhuizing eenvoudiger en voorkomt losse beslissingen. Het resultaat is een woning die klopt.

Bij Studio Hej ontwerpen we interieurs waarin kleur, balans en een tikkeltje lef samenkomen met een duidelijke visie en oog voor detail.



Nieuwsgierig wat er mogelijk is in jouw woning? Kijk op [www.studio-hej.nl](https://www.studio-hej.nl) of plan een kennismakingsgesprek.

### Studio Hej

info@studio-hej.nl  
06-47 430819  
[www.studio-hej.nl](https://www.studio-hej.nl)



Je weet namelijk heel goed wat je mooi vindt. Je hebt inspiratiefoto's opgeslagen, een vol Pinterest-bord en je hebt een duidelijke smaak. Maar wanneer het moment komt om alles samen te brengen

# Vinck

Schilderwerken

Franick Vinck 06-22554149  
Parallelweg 76  
5664 AG Geldrop  
www.vinckschilderwerken.nl

Mikel Vinck 06-42293472



## FLOW

INSTALLATIETECHNIEK

Pallaspad 36  
5694 WN  
Son en Breugel

T.0642248667  
info@flowinstallatietechnik.nl

LOODGIETER - VERWARMING  
SANITAIR - ZINKWERK



Kwaliteitswerk tegen een lage prijs  
Voor bedrijf en particulier

- Bitumuze dakbedekkingen
- Isolatie
- Renovatie
- Gespecialiseerd in het vernieuwen van dakgoten en daken

MARTEN GEEVEN B.V.  
DAKREKENSBEDRIJF - DAKGOTEIRENOVATIE



### MOLENSCHOT BV

REINIGINGSTECHNIEN

**Gevelreiniging**

- \* torbostralen
- \* sandwashes
- \* lage druk vochtstraal
- \* hoge druk reinigen

Bel of mail ons voor een vrijblijvende prijsopgave  
040-2836169 info@molenschotstraatbedrijf.nl

omdat **samen** leren **dansen**  
de **leukste** manier is om **tijd** te **delen!**

**Schrijf je in en doe mee!**

Le Haen

Locatie Bovenzaal d'n Burgemister  
Meiveld3, 5501 KA Veldhoven | +31 (0)6 24 79 01 86 | www.lehaen.nl



### Verduijn

W. Verduijn  
Oostrikkerdijk 13a  
5595 XC Leende  
06 33 042 455  
admin@verduijninterieur.nl

Interieurbouw

www.verduijninterieur.nl



### Timmer- en Afbouwbedrijf

T. vd Hurk  
Kwaliteit en Vakwerk is wat telt

Bouw- en Verbouwingen  
Renovatie en Onderhoud  
Timmerwerken

Tricotstraat 37, Geldrop  
06-42248089  
timmerenaafbouwbedrijf\_vdhurk@live.nl  
www.timmerwerkvandenhurk.nl



### WINTERMANS

sierbestrating

kom **inspiratie** opdoen  
in onze **showtuin**

Eersel • 0497 512 056 • wintermansbestratingen.nl



### Hartstichting

Red levens in uw buurt

www.hartstichting.nl/burgerhulverlener



### marlou hoefsloot

eigenijds vormgegeven sieraden en horloges

Bergstraat 13, Eindhoven T: 040 243 42 82  
www.marlouhoefsloot.nl facebook.com/marlouhoefsloot

Vlassak **Betonboringen** BV

Betonboren  
Betonzagen  
Tegelwerken  
Sloopwerkzaamheden  
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende  
e-mail: vlassak@live.nl  
gsm 06 12 90 60 92  
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

TRADITIONELE PARKETTEURS • AMBACHTELIJKE KWALITEIT

## Walravens Parket

BEKIJK VOOR MEER INFORMATIE ONZE NIEUWE WEBSITE  
[WWW.WALRAVENS-PARKET.NL](http://WWW.WALRAVENS-PARKET.NL)



## Hét keurmerk in de bouw



# BOUW GARANT

Bouw zeker met BouwGarant  
[www.bouwgarant.nl](http://www.bouwgarant.nl)



## H. KUIJPERS BV

infra | grondwerken | sloopwerken | (sier)bestratingen

[www.hkuijpers.nl](http://www.hkuijpers.nl)

### AJ.LOOTS

Installatiebedrijf

Wij maken duurzame installaties voor iedereen bereikbaar

- ♦ Gas
- ♦ Water
- ♦ Sanitair
- ♦ Verwarming
- ♦ Energievoorziening
- ♦ Luchtbehandeling

De wegwijzer in duurzame installaties

f @ in



## Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl:

### VTWonen (vtwonen.nl)

Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

### Architectenweb (architectenweb.nl)

Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

### Pinterest (pinterest.com)

Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

## Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariële kosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



**Rijksoverheid.nl** – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.

**NationaleHypotheekAdvies.nl** – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.

**Funda.nl/blog** – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.

**Consumentenbond.nl** – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.

**Eigenhuis.nl** – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



## Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

### Omgeving

Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

### Slaap gerust

Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

## Buitenruimtes transformeren: trends voor terrassen en tuinen

Buitenruimtes veranderen in volwaardige leefruimtes waarin comfort, duurzaamheid en natuur centraal staan. Terrassen en tuinen worden ontworpen als extra woonkamer met ruimte om te loungen, werken en eten in de buitenlucht.

De grens tussen binnen en buiten vervaagt door grote schuifpuien, overkappingen en pergola's die het seizoen verlengen. Luxe loungesets, low-dining tafels en sfeervolle verlichting creëren een huiskamer-gevoel op het terras.

Multifunctionele meubelen – zoals modulaire banken en verplaatsbare bijzettafels –

maken het eenvoudig om de indeling aan te passen aan gezelschap en moment.

### Natuur, organische vormen en klimaat

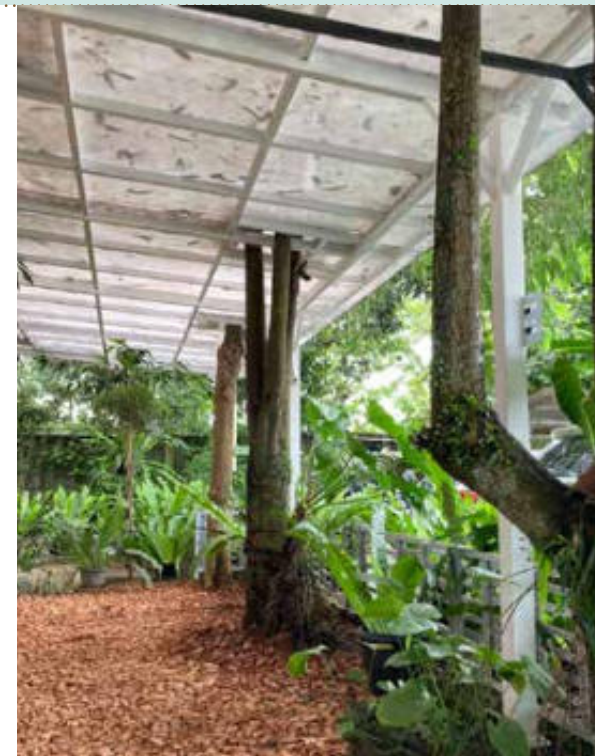
Strakke lijnen maken plaats voor organische paden, ronde zitkuilen en asymmetrische borders die de tuin natuurlijk en ontspannen laten ogen. Volledig verharde tuinen verdwijnen; groene borders, natuurlijke schuttingen en weelderige beplanting worden de norm.

Klimaatbestendigheid speelt een grote rol met meer bomen voor schaduw, waterdoorlatende bestrating en vlonders die regenwater laten infiltreren.

### Duurzaamheid en slim comfort

Duurzame materialen winnen terrein, zoals hout voor terrassen, gerecyclede tegels en milieuvriendelijke composieten. Ecologische keuzes gaan samen met biodiversiteit: inheemse planten, vijvers, insectenhôtels en groene wanden maken de tuin levendig én toekomstbestendig.

Technologie ondersteunt het comfort via slimme verlichting, automatische beregning, zonnelampen, robotmaaiers en zelfs verwarmde terrasvloeren. Zo ontstaat een buitenruimte die zowel praktisch als sfeervol is, het hele jaar door.



T. 06-52657411 [www.glasinlood-dekempen.nl](http://www.glasinlood-dekempen.nl)

**Glas in lood**  
**De Kempen**

- Glasi-in-lood
- Restauratie
- Renovatie

Spoordonkseweg 144  
5688 SR Oirschot

**D'N OPRUIMER**  
want opgeruimd staat netjes

Hoogcasterseweg 6  
5528BG Hoogeloon  
06 51 31 88 91  
geert@dnopruijmer.nl  
[www.dnopruijmer.nl](http://www.dnopruijmer.nl)

**UW KANTOOR OF  
WONING OPRUIJEN  
OF LEECHALEN  
BEL D'N OPRUIMER**

**BEVEILIGING  
OP Z'N BEST**

Op zoek naar een specialist op het gebied van veiligheid en installatie?

- CAMERABEVEILIGING
- INBRAAKBEVEILIGING
- BRANDBEVEILIGING
- TOEGANGSCONTROLE

**BEST SECURITY SYSTEMS.NL**  
+31 499 32 39 14  
info@bestsecuritysystems.nl

**HAMERS**  
INSTALLATIETECHNIEK

[www.hamersinstallatietechnik.nl](http://www.hamersinstallatietechnik.nl)  
info@hamersinstallatietechnik.nl  
+31 6 30 95 59 04  
+31 40 240 60 30

**Uw Airconditioning Specialist**

**Elektro Brabant**

**Betrouwbare elektra,  
vakkundig uitgevoerd  
en zonder gedoe.**

Nieuwbouw | Renovatie | Meterkasten  
Storingen | Service

info@elektrobrabant.nl | 06-43677292 | elektrobrabant.nl

**EF**

**Montage en Service**  
[www.efglorius.nl](http://www.efglorius.nl)  
De toekomst begint met montage!

**Kerkdriel 06 18 11 78 35**

**AccountancyDirect**

Fransebaan 606  
5627 JM Eindhoven  
Tel. : 040 2870078  
Email : info@accdir.nl  
[www.accountancydirect.eu](http://www.accountancydirect.eu)

**Broeders**  
interieur sinds 1989

Spegelt 70-72 040-284 2280  
5674 CD Nuenen [www.broeders.nl](http://www.broeders.nl)

**KiBa**  
Kluisen en kasten

**van HOUTS**  
outdoor living

Specialisten in:

- Rolluiken
- Screen zonwering
- Knikarmschermen
- Horren en hordeuren
- Overkapping tot tuinkamers
- Lameldaken
- Schuifbare glasdaken
- Glasschuif- en glasvouwwallen
- Vrijstaande zonwering

Cipres 8 someren [www.vanhoutsoutdoorliving.nl](http://www.vanhoutsoutdoorliving.nl) (0493) 473 003

**BBB Catering**  
+31 (0)6 1679 2030  
HURKSESTRAAT 2082  
5654 AK EINDHOVEN  
INFO@BBBCATERING.NL  
[WWW.BBBCATERING.NL](http://WWW.BBBCATERING.NL)

**HAARDHOUT NODIG?**

- snel geleverd
- voor groot en klein verbruik
- kwaliteit voor een eerlijke prijs

Haardhout-heeze@outlook.com | 06 13911002

**ULTIEM** outdoor

info@ultiemoutdoor.nl  
Gratis advies? +31 6 48 22 22 20

Ook voor tuinkamers

**Geniet optimaal  
van je buitenruimte!**

Gratis levering Benelux | Binnen één dag geplaatst  
Gratis maatwerk | 10 jaar garantie

[www.ultiemoutdoor.nl](http://www.ultiemoutdoor.nl)

**Ster** Stucadoorswerken

**Vakkundig en professioneel**

Ster Stucadoorswerken bv  
De Wouw 1  
5422 DC Gemert

T: 0192 39 23 83  
E: info@sterstucadoorswerken.nl  
W: sterstucadoorswerken.nl

**Uw tuin in de beste conditie houden, wij staan voor u klaar!**

**Gespecialiseerd in beregeningsmaterialen  
voor ieder project, groot of klein!**

Beregeningsmaterialen voor:

- tuinen
- plantsoenen
- paardensportbodems

Verkoop en advies voor particulieren en bedrijven.  
U bent van harte welkom in onze winkel aan de Molenstraat 39a in Waalre.

Voor meer informatie:  
06-25425657  
shop@wijlaars.com

**Wijlaars**  
Grond-cultuurtechnische werken en tuinberegeninginstallaties

**KOI & VIJVERBOUW**

**vijver aanleg | onderhoud | advies**

In onze winkel verkopen wij alles voor vijver en vis: o.a. vele koi, siervissen, steuren en waterplanten

Mostheuvel 11, 5513 NT Wintelre  
06 - 30735524  
info@koienvijverbouw.nl  
[www.koienvijverbouw.nl](http://www.koienvijverbouw.nl)



## Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

**Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.**

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.

## Tips om kosten te besparen bij renovaties

**Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.**

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.



## Zo vind je online de ideale klusjesman: slim zoeken, vergelijken en kiezen

**Een klusjesman online vinden is tegenwoordig vrij eenvoudig, maar het vraagt wel om een zorgvuldige aanpak. Het begint met het helder omschrijven van je klus: wil je schilderwerk laten doen, een lekkende kraan laten repareren of een complete verbouwing laten uitvoeren? Hoe specifieker je bent, hoe beter de vakman kan bepalen of hij geschikt is en wat de kosten ongeveer zullen zijn.**

Er zijn in Nederland diverse platforms waar je terecht kunt. Bekende voorbeelden zijn Werkspot, waar je je klus plaatst en offertes ontvangt, en Zoofy, waar je direct een klusser kunt boeken tegen vaste tarieven.

Ook Marktplaats Services en Klussenier worden veel gebruikt. Daarnaast kan je via Nextdoor, Facebook-groepen of buurtapps vaak betrouwbare aanbevelingen van buren krijgen, wat extra zekerheid geeft.

Bij de selectie van een klusjesman is het belangrijk om te letten op betrouwbaarheid en kwaliteit. Lees daarom altijd recensies en bekijk foto's van eerder werk. Vraag bij voorkeur meerdere offertes op, zodat je prijzen en voorwaarden kunt vergelijken. Let erop of de prijs inclusief materiaal, btw en eventuele voorrijkosten is.

Goede communicatie is een ander belangrijk punt. Een professionele klusser

maakt heldere afspraken, geeft een duidelijke tijdsplanning en legt zaken indien nodig schriftelijk vast. Bij grotere of technische klussen is het verstandig te vragen naar diploma's, certificaten of aansluiting bij een brancheorganisatie. Controleer ook of de klusjesman verzekerd is, zodat je niet zelf opdraait voor schade.

Kortom: gebruik betrouwbare websites, vergelijk zorgvuldig en kies niet alleen op prijs, maar vooral op ervaring, recensies en duidelijke afspraken. Zo vergroot je de kans op een succesvolle samenwerking en een zorgeloos resultaat.



**Gevelreiniging | Dakreiniging | Bestratingreiniging**



# poseidon

## SOFTWASH REINIGING

**SoftWash is een revolutionaire en veilige methode!**

**Uw gevel, bedrijfspand of een bijzonder object reinigen?**

SoftWash is de methode om uw onroerend goed op te frissen en een nieuw en schoon uiterlijk te geven. Hogedruk reiniging kan destructief zijn en schade veroorzaken tijdens het reinigen. Bovendien is hogedruk reiniging slechts een oppervlakkige (visueel waarneembare) reiniging waarbij de organismen min of meer 'geschoren' worden om hiermee de groeimogelijkheid te verhogen voor het aangroei van deze organismen. Als organismes als alg, bacteriën, schimmel (korst) mos en meeldauw niet direct gedood worden groeit het sneller dan voorheen weer aan.

Softwash is alleen daarom al zinvol omdat hierbij de organismen gedood worden tot in het wortelstelsel. Nieuwe aangroei van organisme is dan alleen nieuwe aangroei zoals deze ontstond na de nieuwbouw van uw pand. Kortom, het resultaat is als nieuw!

